



Appartement

3 pièces - 57 m² - 4ème étage - Colocation non autorisée

1049 € CC

réf. AN004291

CORMEILLES-EN-PARISIS (95240)

▪ Dispo le 14/04/25

Descriptif du bien

IMODIRECT – Situé à deux pas de la Gare (ligne J - 20 min de Paris-Saint-Lazare) et proche de toutes les commodités, découvrez ce bel appartement lumineux de 3 pièces disposant d'un spacieux balcon de 9 m² au 4ème étage d'une résidence de standing livrée en mars 2025.

Il se compose d'une entrée avec placards intégrés, W.C séparé, une pièce de vie lumineuse (comprenant un espace cuisine qui sera bientôt entièrement aménagé) donnant accès au balcon filant, deux chambres, chacune dotée de placards intégrés et une salle de bains.

Les charges incluent : les charges courantes, eau froide, eau chaude et chauffage.

****DISPOSITIF PINEL : PLAFOND DE REVENUS****

Référence : AN004291 - Loyer : 899 € - Charges : 150 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- Ascenseur
- Baignoire
- Handicap
- Balcon (9 m²)
- Toilettes séparées
- Interphone

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 741,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004291